

40 JAHRE

WERTE ENTWICKELN | SCHAFFEN | ERHALTEN



ZP | zoller
partner

Marktgasse 3

9500 Wil

+41 71 929 50 50

Bahnhofstrasse 32

9630 Wattwil

+41 71 987 11 99

zollerpartner.ch



dinizitig.ch by Wiler Nachrichten

Immobilien | Liegenschaften | Häuser | Vermarkten | Entwickeln | Verwalten
Bewirtschaften | Wohnungen | Kaufen | Geschäftsliegenschaften | Beraten
Unterhalten | Begleiten | Grundstück | Verhandeln | Bewerten | Verkaufen

40 JAHRE



Einziges fotografisches Dokument aus 2018:
(v.l.) Thomas Döbeli, Daniel Enz, Benno Zoller und Guido Zehnder

- 2022 Umzug an die Marktgasse 3 in Wil
- 2020 Umbenennung in Zoller Partner AG und neues Logo
- 2018 Ireen und Daniel Enz übernehmen per 1. Juli 2018 sämtliche Aktien der Zoller & Partner Immobilien-Management AG
- 2000 Umbenennung in Zoller & Partner Immobilien-Management AG
- 2000 Übernahme der Aktienmehrheit durch Benno Zoller, Guido Zehnder, Rolf Bissegger und Thomas Döbeli
- 2000 Eröffnung der Niederlassung in Wattwil / Thomas Döbeli übernimmt die Niederlassungsleitung
- 1993 Rolf Bissegger tritt als Leiter Immobilienbuchhaltung bei der Firma Rapp Immobilien Treuhand AG ein
- 1990 Gründung der ARO Immobilien Treuhand AG in Herisau zusammen mit der Ausserrhodischen Kantonalbank
- 1986 Eintritt Thomas Döbeli als Mitarbeiter im Bereich Liegenschaftenverwaltung
- 1983 Gründung der Firma Rapp Immobilien Treuhand AG durch die Rapp Holding AG
- 1983 Bezug des Neubaus an der Toggenburgerstrasse 139 in Wil
- 1983 Benno Zoller als Geschäftsführer und Guido Zehnder als Immobilienbewirtschafter treten in die Firma Rapp Immobilien Treuhand AG ein

HERZLICHE GLÜCKWÜNSCHE

„Der Preis des Erfolges ist Hingabe, harte Arbeit und unablässiger Einsatz für das, was man erreichen will.“

Das **weber** - Team bedankt sich für die wertvolle langjährige Zusammenarbeit und wünscht euch viele weitere erfolgreiche Jahre.

ZUM FIRMENJUBILÄUM

weber malen gipsen ag - Zürcherstrasse 14a - 9500 Wil - 071 923 85 70 - www.weber-malen-gipsen.ch

Werde auch du Sygma!

SYGMA AG
Liegenschaftsverwaltung

Die Wiler Wischionäre gratulieren zum Jubiläum

STEINLIN GRUPPE
www.steinlin.ch

Grossenbacher Haushaltgeräte AG
Miele CompetenceCenter in St.Gallen

Langgasse 128, 9008 St.Gallen
071 246 55 55
info@grossenbacherag.ch
www.grossenbacherag.ch

Mo–Do 08.00 – 12.00 Uhr
13.30 – 18.00 Uhr
Fr 08.00 – 12.00 Uhr
13.30 – 17.00 Uhr

Thurstrasse 2
9615 Dietfurt
www.badservice.ch
Badservice Dietfurt AG
Tel. 071 982 70 60

Badplaner / der Fachmann für Ihre Badmöbel
Herstellung und Montage von Badmöbel
Auswechslung von Einbau-Lavabos
Wir gratulieren Zoller Partner AG zum 40-jährigen Jubiläum!

fenlife **MINI CHUCHI** **HÖRMANN**
Fenster fürs Leben. Türen fürs Leben.

Kontakt:
071 992 66 88
info@scheiwiler.swiss
www.scheiwiler.swiss

Ihr kompetenter Partner für Fenster, Küchen, Schreinerarbeiten, Insektenschutz sowie Türen und Tore.

Brändle Schliesstechnik GmbH

Feldstrasse 4 | 9500 Wil | 071 911 47 84

- Schlüsselservice
- Schliessanlagen
- Briefkasten
- Flucht-/Rettungswege

www.b-st.ch

Wir gratulieren der Firma Zoller Partner AG herzlich zum 40-jährigen Firmenjubiläum und danken für die stets gute Zusammenarbeit.

markus loser ag | 9244 Niederuzwil | loser-schreinerei.ch

Haustechnik AG
Sanitäre Anlagen

9242 Oberuzwil • Telefon 071 951 39 48 • www.ws-haustechnik.ch

Wir gratulieren Euch zum 40-jährigen Firmenjubiläum

www.malerklein.ch

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum und vielen Dank für das langjährige Vertrauen.

Maler Klein AG
Hubstrasse 50, Wil
071 912 44 11

Farbe streicht die Seele

Die Geschäftsleitung ganz persönlich



Daniel Enz

Geschäftsführer und Inhaber

Herr Enz, was war Ihr Traumberuf als Kind?

Als Jugendlicher habe ich lange beim FC Wil Fussball gespielt. Natürlich haben wir damals alle von einer Karriere als Profifussballer geträumt. Mein Talent reichte bis zur 3. Liga. Dem Fussball bin ich bis ins Senioren-team treu geblieben. Beruflich habe ich dann aber doch das KV absolviert, und zwar im Bereich Immobilien – das war vor 34 Jahren.

Was fasziniert Sie an der Immobilienbranche?

Sie ist mir nie verleidet! Die vielfältigen Kontakte vom Handwerker, über Behörden bis zu Akademikern und internationalen Kunden, das bereitet mir jeden Tag Freude. Irgendwie sind wir wie Vermögensverwalter mit dem Ziel, unsere Kunden so zu beraten, als ob es um unser eigenes Projekt ginge.

Wodurch zeichnet sich Zoller und Partner besonders aus?

Sicher, weil wir gutes Fachpersonal haben, das motiviert ist, sein Bestes für individuelle Lösungen im Sinne ihrer Kunden zu geben. Unsere Kunden spüren das und schätzen diesen persönlichen Kontakt genauso wie wir. Das bringt auch ein grosses Vertrauen mit sich, das sich in der Region positiv auf unsere Reputation auswirkt. Wir investieren auch immer in die Zukunft, so bilden wir selber Lehrlinge aus und sind bei kundenorientierter Digitalisierung immer auf dem neuesten Stand.



Ireen Enz

Finanzen, Personal und Inhaberin

Frau Enz, was war Ihr Traumberuf als Kind?

Ich glaube, Coiffeuse war mal ein Thema, aber meine Eltern waren davon wenig begeistert und haben mir das KV nahegelegt. Meine Karriere begann in der Baubranche, ging weiter in der Buchhaltung und durch meinen Mann bin ich dann in der Immobilienbranche gelandet. Es hätte nicht besser kommen können.

Was fasziniert Sie an der Immobilienbranche?

Die Branche ist extrem abwechslungsreich. Jeder Tag ist anders als der vorhergehende. Die Kontakte mit unterschiedlichsten Persönlichkeiten, von Mitarbeitenden bis zu Bankdirektoren, sind jedes Mal wieder etwas Interessantes. Es ist immer ein Miteinander, quasi Teamarbeit mit denselben Zielen.

Wodurch zeichnet sich Zoller und Partner besonders aus?

Die persönlichen Kundenbeziehungen zeichnen uns sicher aus. Dadurch, dass wir regional verankert und vernetzt sind, kennen uns auch viele. Die langjährige Erfahrung unserer Mitarbeitenden rundet unseren Erfolg natürlich ab.



Thomas Döbeli

Immobilienbewerter und -vermarkter

Herr Döbeli, was war Ihr Traumberuf als Kind?

Meine Eltern hatten eine Druckerei und da war ein älterer Herr, der immer in einem blauen Arbeitskittel auf seinem Drehhockerli sass und die Schrift setzte. Das hat mich immer sehr fasziniert. Eigentlich war ich für die Nachfolge im elterlichen Betrieb vorgesehen, aber die Arbeitszeiten waren mir einfach zu viel. So habe ich dann schliesslich das KV in der Administration einer Buchbinderei gemacht und erste Berührungspunkte mit der Immobilienbranche gehabt.

Was fasziniert Sie an der Immobilienbranche?

Ich bin ein ausserordentlich kontaktfreudiger Mensch und mag es, mit unterschiedlichsten Personen zu tun zu haben. 1986 hat mich dann meine Frau auf ein Stelleninserat von Rapp Immobilien Treuhand hingewiesen. Dort begann ich als Juniorbewirtschafter und fand meine Berufung, der ich bis heute treu geblieben bin.

Wodurch zeichnet sich Zoller und Partner besonders aus?

Die sehr gut ausgebildeten Mitarbeitenden mit entsprechenden Weiterbildungen in ihren Fachbereichen machen sicher einen Unterschied. Damit und mit grossem Einsatz im Sinne unserer Kunden haben wir unser Vertrauen erarbeitet.



Manuela Nef

Immobilienbewirtschafterin und -treuhänderin

Frau Nef, was war Ihr Traumberuf als Kind?

Einen wirklichen Traumberuf hatte ich als Kind nicht. Mir war nur klar, dass ich arbeiten und nicht weiter studieren wollte. Die Ausbildung zur Kauffrau auf unserer Gemeindeverwaltung war dann meine Wahl. Die kleine Gemeinde konnte mir aber nach der Lehre keine Stelle anbieten, so suchte ich etwas im Grundbuchamt oder in einem ähnlichen Bereich. Schliesslich bewarb ich mich auf eine Stelle als Sachbearbeiterin Immobilien. Später war ich noch vier Monate für einen Sprachaufenthalt in Neuseeland und habe mich zur Immobilienbewirtschafterin und -treuhänderin weitergebildet.

Was fasziniert Sie an der Immobilienbranche?

Die unterschiedlichsten Immobilien, die ich treuhänderisch bewirtschaften darf, machen die Arbeit sehr abwechslungsreich. Das geht von einfachen Objekten bis hin zu sehr exklusiven Liegenschaften. Entsprechend habe ich auch Kontakte, von professionellen Handwerkern bis zu internationalen, teils wohlhabenden, Kunden. Ich finde, die eigene Bleibe hat etwas sehr Persönliches, fast schon Intimes – das macht es sehr interessant.

Wodurch zeichnet sich Zoller und Partner besonders aus?

Wir sind ein gut ausgebildetes Team in einem familiären Rahmen. Wir kennen viele Kunden auch persönlich und sie schätzen unsere professionelle und zeitnahe Arbeit: Für unsere Kunden sind wir immer schnell auf Platz, wenn etwas nicht reibungslos klappt.

Verkaufsangebote



Direkt an die Landwirtschaftszone angrenzend, umgeben von viel Grün, befindet sich das gepflegte Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1995. Die Dachwohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Die Materialien im Innenbereich sind intakt und können gezielt Ihren individuellen Bedürfnissen angepasst oder so belassen werden. Die Raumaufteilung ist für die Bauzeit durchdacht und bietet Ihnen die nötige Flexibilität. Die grossen Fensterflächen bieten Ihnen viel natürliches Licht, wodurch ein angenehmes Wohngefühl geschaffen wird. Der helle Balkon ist zudem eine ideale Erweiterung zum Wohnbereich und lädt zum Geniessen ein.

LÖMMENSCHWIL

3.5-Zimmer-Dachwohnung mit Charme

85 m² 385'000



9016 ST. GALLEN

Wohnen an erhöhter Lage mit Blick auf den Bodensee

100 m² 615'000



WILDHAUS

2.5-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit Tiefgaragenplatz an ruhiger Lage in der Nähe des Dorfzentrums

60 m² 310'000



EBNAT-KAPPEL

Neubau / Erstbezug: Wohnsiedlung Hofgarten / 4.5-Zimmer-Wohnungen

110 m² 695'000



EBNAT-KAPPEL

Schlüsselfertiges, modernes 5.5- bis 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit beheiztem Mehrzweckraum und Carport

175 m² 1'160'000

Aktuelle Highlights aus unserem Portfolio



LÖMMENSCHWIL

Attraktive 3.5-Zimmer-Wohnung im 1. OG

85 m² 375'000



WATTWIL

Naturnahe – frische 4.5-Zimmer-Wohnung im 3. OG

94 m² 435'000



LICHTENSTEIG

4-Zimmer-Altstadthaus mit Studio, Atelier, Gewerberaum, Terrasse und Gartensitzplatz

168 m² 590'000



GANTERSCHWIL

Ruhig und sonnig gelegenes 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit angebautem Gewerbe- / Werkstatttraum

175 m² 1'100'000



WATTWIL

Jetzt mit Ihrem Business durchstarten – ca. 100 m² Büro- / Gewerbefläche zu vermieten

100 m² 125 pro m²/Jahr



KIRCHBERG (SG)

Familienfreundliche 3.5-Zimmer-Wohnung

1'210/Mt. (inkl. NK)



WIL

Ihr neues Zuhause mit Blick ins Grüne!

122 m² 2'190/Mt. (inkl. NK)



DIETFURT

Lichtdurchflutete, moderne 4.5-Zimmer-Attikawohnung an ruhiger Lage

131 m² 2'450/Mt. (inkl. NK)

Mietangebote



AMRISWIL

4.5-Zimmer-Dachwohnung

1'690/Mt. (inkl. NK)



WATTWIL

Moderne Büroräumlichkeiten nahe Bahnhof

241 m² 100 pro m²/Jahr



LICHTENSTEIG

Gewerbe-, Lager- oder Atelierfläche

460 m² 55 pro m²/Jahr



BRONSCHHOVEN

Moderne 4.5-Zimmer-Dachwohnung

154 m² 2'430/Mt. (inkl. NK)

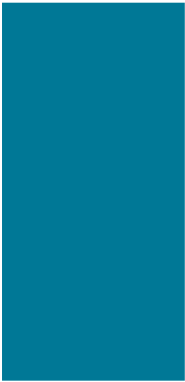


IST IHR TRAUMOBJEKT NICHT DABEI?

Hier finden Sie alle aktuellen Miet- und Kaufobjekte



Oder legen Sie ein Suchprofil an. Wir melden uns, sobald wir etwas Passendes im Portfolio haben.



WAS KÖNNEN WIR FÜR SIE TUN?



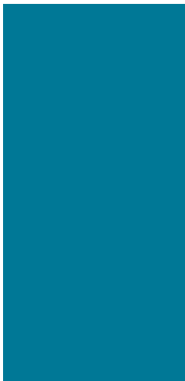
Bewirtschaftung

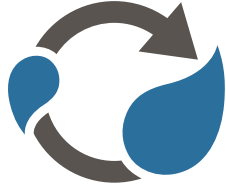
Ihnen ist wichtig, dass alle Mieterinnen und Mieter pünktlich die Miete bezahlen und jährlich die Heiz- und Nebenkosten gemäss Mietrecht korrekt abgerechnet werden? Sie legen Wert auf eine termin-gerechte Einladung zur Eigentümerversammlung und eine sauber geführte Buchhaltung? Dann sprechen Sie mit uns.



Vermarktung

Sie möchten einem Profi die Vermietung oder den Verkauf Ihrer Wohnung oder Liegenschaft übertragen? Wir sind gerne für Sie da.





aqua power tec
wasseraufbereitung

- Wasseraufbereitung
- Entkalkungsanlagen
- Osmose
- Entkeimung
- Wasserfiltration
- Service an Fremdanlagen

Fabian Eigenmann
Baumgartenstrasse 10
9243 Jonschwil

Tel. 071 565 72 85
info@aquapowertec.ch
www.aquapowertec.ch

Malergeschäft Sabatini
GmbH

Sabatini Adriano

9642 Ebnat-Kappel • 9630 Wattwil
Natel 079 203 06 19 • sabatini@bluewin.ch • www.malersabatini.ch

Danke für die gute Zusammenarbeit.

...die Maler
GROB

grobmalers.ch

GRATULATION ZUM JUBILÄUM

... und
Herzlichen Dank
für die angenehme
Zusammenarbeit!

die bodenfachleute
Kaufmann

PARKETT • BODENBELÄGE • TEPPICH
Sonnenhofstrasse 3 • 9500 Wil
T 071 912 13 14

www.kaufmann-wil.ch

**HINDER GmbH**
Immobilienunterhalt

– mit Liebe zum Detail –

**Herzliche Gratulation
und vielen Dank für die
sehr gute Zusammenarbeit**

Eichbühlweg 4 | 9602 Bazenheid | 079 529 88 00
info@hinder-immobilienunterhalt.ch
www.hinder-immobilienunterhalt.ch

**schönen
&berger**
partner ag

*Wir gratulieren der
Zoller Partner AG
herzlich zum
Jubiläum!*

HAUSTECHNIK 

9500 Wil • 071 923 23 31 | 9555 Tobel • 071 917 11 21
www.spht.ch

**Weibel Maleratelier GmbH**

Roger Weibel

Werkstatt
Wilenstrasse 30
9500 Wil/SG
Mobile 078 744 70 10
weibel@uudial.ch

Büro
Wolfikon 102
9533 Kirchberg/SG
Telefon 071 931 11 44
Fax 071 931 11 66

Wir gratulieren zum Jubiläum und danken für das Vertrauen.

...wegweisend!



Kohler + Partner Elektro AG
071 913 88 77 • www.kohlerundpartner.ch

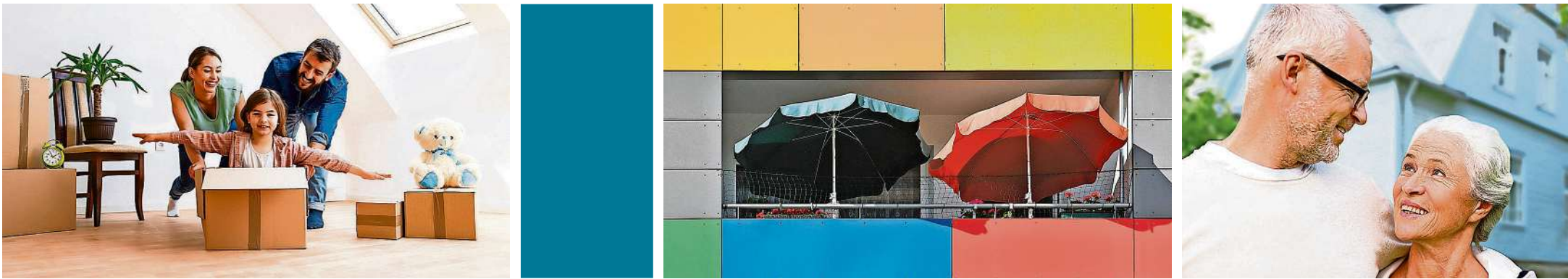
**L&H** **Lehmann & Hürlimann**
Schreinerei | Bodenbeläge

Wir bedanken uns herzlich für die langjährige Zusammenarbeit und wünschen weiterhin viel Erfolg.

**Herzliche
Gratulation
zum Jubiläum.**

Elektro **WIDMER**

071 982 80 50
www.ew-ag.ch



Bewertungen

Sie möchten wissen, was Sie im Verkauf Ihrer Wohnung oder Ihrer Liegenschaften für einen Verkaufspreis erzielen können? Rufen Sie uns an – hier kennen wir uns aus.



Beratung

Sie benötigen Unterstützung in mietrechtlichen Belangen oder auch in der Berechnung von Mietzinsanpassungen? Dann sprechen Sie mit uns.



Zur kostenlosen Schnellbewertung





BREITENMOSER AG
MALEREI & FARBGESTALTUNG

**PIRATE SURFACE DESIGN**
WWW.PIRATE-SURFACE-DESIGN.CH



bingesser huber elektro ag

Wir gratulieren zum Jubiläum
und wünschen weiterhin viel Erfolg!



Bichler
DANKE FÜR EUER
VERTRAUEN
IN UNSER
HANDWERK
www.bichler.ch



LEIDENSCHAFTLICH,
ZUVERLÄSSIG
UND LOKAL.

**FELIX**
Gartenbau AG

PLANUNG
BERATUNG
GESTALTUNG
BEGRIFFUNG
BAU
PFLEGE

felix-gartenbau.ch Mörenau 19 9514 Wuppenau Thurstasse 5 9602 Bazenhaid Konstanzerstr. 80 9500 Wil

**Herzliche
Gratulation**

FISCHBACHER AG
Oberbüren | Uzwil | Bischofzell
Tel. 071 951 04 54
www.fischbacher-malerei.ch

FLOOR - DECOR GmbH
BODENBELÄGE - PARKETT - TEPPICHE



Marktgasse 53 | 9500 Wil – Allstadt
www.floordecor.ch | 071 911 40 84

Schlüssel-Schmider Wil /sg

- Schlüssel & Schliessanlagen
- Türschliesser
- Briefkastenanlagen
- Gravuren
- Zylinder- und Schlossreparaturen
- 24h Schlossöffnungsservice

**KABA**
Autorisierter Fachpartner



Haldenstrasse 6
9501 Wil
schmiderwil@thurweb.ch

Tel. 071-911 51 11
Natel 079-436 04 38

Herzliche Gratulation
zum 40-jährigen Jubiläum



Wir freuen uns auf eine
weiterhin gute Zusammenarbeit.

**ERNST STENOUREN**
Gebäudetechniker
Kontakt: 079 173 43 04



EINFACH NÄHER

Bei mir und meinen Kollegen sind Sie richtig, wenn Sie Ihren Lift planen. Persönliche Beratung, Schnelligkeit und Fachkompetenz zeichnen uns aus. Sprechen Sie mit uns. Ganz einfach.

**AS Aufzüge**

Sabrina Toniolo
Verkauf Innendienst

Wir gratulieren herzlich zum Jubiläum!



Fenster Keller AG
Bütschwil

Mit Fachkompetenz
zum Qualitätsprodukt

Wir gratulieren
fensterkeller.ch

Photovoltaik, Smart Home, Elektromobilität.

**Elektro Peter**

elektro-peter.ch
Elektro | Telefon | TV | EDV | Haushaltgeräte

**Gratulation zum
40 Jahre Jubiläum!**

Begeisterte Mitarbeitende



Ramon Baumgartner
Sachbearbeiter

Ich habe eine Schwäche für schöne Wohnungen, weshalb mir Wohnungsbesichtigungen besonders Spass machen. Die Koordination mit Handwerkern für Renovationsarbeiten ist auch immer abwechslungsreich und interessant, aber ein zufriedenes Kundenlächeln ist immer der schönste Lohn für meine Arbeit.



Stefanie Zuber
Immobilienbewirtschafterin

Mit zehn Jahren Berufserfahrung bin ich Anfang Jahr durch eine Empfehlung zur Zoller Partner AG gekommen. Am schönsten sind die Momente, wenn sich für Miet- oder Kaufbewerber ein Traum erfüllt und sie sich über eine Zusage freuen.



Sigrid Hagmann
Immobilienbuchhalterin

Am liebsten mache ich Abschlüsse von Stockwerkeigentum. Jede Liegenschaft ist wieder anders und hat ihre eigenen Schwerpunkte. Kostenaufteilungen für E-Mobility machen mir besonders viel Spass, weil ich gerne perfekte, übersichtliche Unterlagen erstelle, die für unsere Kunden klar und transparent sind.



Leonie Wöll
Sachbearbeiterin

Ich habe bereits meine Ausbildung bei der Zoller Partner AG absolviert und kenne die Abläufe daher sehr gut. Den täglichen Kundenkontakt mag ich sehr. Unser Team ist von grossem Zusammenhalt geprägt, wodurch ich auch an schlechten Tagen gerne zur Arbeit komme.



Judith Wildhaber
Immobilienbewirtschafterin

Erstvermietungen und die Unterstützung bei neuen Projekten wie Photovoltaikanlagen und E-Mobility, aber auch die Beratung bei nachhaltigen Heizsystemen und rechtlichen Fragen machen mir am meisten Spass. Alle Projekte unterscheiden sich und ich geniesse es sehr, unseren Kunden den bestmöglichen Service zu bieten.



Simona Manser
Immobilienbewirtschafterin

Momentan begleite ich ein sehr spannendes Projekt im Stockwerkeigentum einer Liegenschaft in Mosnang. Im Zentrum der Beratung steht eine Photovoltaikanlage inklusive Batteriespeicher zur Eigennutzung. Ich habe Glück, da zwei Inhaber als Elektromeister und -ingenieur in der Thematik sehr versiert sind. Die Zusammenarbeit bereitet allen viel Freude.