

TAG DER OFFENEN TÜR

**LAUFENSTRASSE, DIETSCHWIL,
9533 KIRCHBERG (SG)**

6. September 2025
11–15 Uhr



ERNTEBLICK

wo wohnraum und natur sich treffen



ATTRAKTIVE WOHNÜBERBAUUNG MITTEN IM GRÜNEN

**Mit 3 EFH, 2 DEFH, 7 REFH und 5 WHG
Häuser ab CHF 920'000.–**

Wohnungen ab CHF 600'000.–



dinigitig.ch by Wiler Nachrichten

IHR NEUES ZUHAUSE IM GRÜNEN.



Die Wohnüberbauung «Ernteblick» fügt sich harmonisch ins Ortsbild von Dietschwil ein und steht für naturnahes Wohnen in einer intakten, weiten Hügellandschaft.

BAUHERRSCHAFT

Baukonsortium «currere»

c/o

FLACH-KRETZ AG
BAUMANAGEMENT



PROJEKTENTWICKLER

immodomus
feinste immobilien



EINE AUSGEREIFTE WOHNVIELFALT

Bauland, das hohe Lebensqualität und vielfältige bauliche Möglichkeiten verspricht, ist ein rares Gut. Vor gut fünf Jahren ergab sich für unser Baukonsortium «currere» die Gelegenheit, an der Laufenstrasse in Dietschwil ein solch besonderes Grundstück zu erwerben. In den vergangenen Jahren haben wir uns in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde Kirchberg intensiv mit der bestmöglichen Bebauung beschäftigt. Es freut mich, dass die über vierjährige Projektphase zu einem respektablen und beachtenswerten Ergebnis geführt hat.

Das ausgereifte Projekt ist nun bereit für die Umsetzungsphase. Die Überbauung «Ernteblick» zeichnet sich durch folgende Charakteristik aus:

- Das Projekt entfaltet sich unabhängig und fügt sich gleichzeitig perfekt in die Umgebung ein.
- Die Lage zeichnet sich durch eine unverbaubare Aussicht in die Weite (Säntisregion) aus.
- Die Vielfalt der einzelnen Objekte erfüllt gehobene Ansprüche an Wohn- und Lebensqualität.
- Die Überbauung bietet viel Freiraum, ist abwechslungsreich gestaltet und in sich harmonisch.

Das Projekt verbindet Tradition und Moderne

Basierend auf der Studie von Lukas Lenherr Architektur und vollendet durch abp Architekten besteht die Bebauung aus Massivbauten mit Voll- und Teilholzfassaden, wobei in einzelne Elemente bewusst die für das Toggenburg typische, traditionelle Architektursprache einfliesst.

Die Wohneinheiten bestehen aus den folgenden Komponenten:

- 3 Einfamilienhäuser
- 2 Doppel Einfamilienhäuser
- 7 Reiheneinfamilienhäuser
- 1 Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten

Jede Wohneinheit ist über die zentrale Tiefgarage im Kern der Überbauung gut erschlossen. Die angrenzende Schweinestallung wird stillgelegt und in eine Heizzentrale umgebaut, welche die Wohnsiedlung mit ökologisch produzierter Fernwärme versorgen wird. Diese nachhaltige Lösung bietet für alle Anwohner einen grossen Nutzen.

Im Namen des Konsortiums «currere» bedanke ich mich an dieser Stelle bei den Verantwortlichen der Gemeinde, den angrenzenden Nachbarn sowie den am Bau beteiligten Handwerkern. Werfen Sie in dieser Zeitung einen Blick auf das interessante Projekt und nehmen Sie einen Augenschein vor Ort. Ihr neues Zuhause wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Christoph Kretz
Mitbauherr



Das Baukonsortium «currere» unter der Leitung von Hans Rudolf Flach (l.) und Christoph Kretz zeichnet sich für die Bauherrschaft verantwortlich.





Ein Bauprojekt beginnt mit Vertrauen. Wir danken der Bauherrschaft für den Auftrag und freuen uns auf die partnerschaftliche Umsetzung des Projekts „Ernteblick“ in Dietschwil.

smue.ch
Der Ostschweizer Gesamtdienstleister für Wohnbauten aus Holz.

s•müller
holzbau architektur

Ernteblick, Dietschwil

Ein Projekt mit Charakter.

Wie stehen Sie zur Bauherrschaft Flach-Kretz AG – was verbindet Sie?

Wir kennen uns seit vielen Jahren und haben bereits zahlreiche Bauprojekte erfolgreich miteinander realisiert. Uns verbindet eine partnerschaftliche Freundschaft sowie die gemeinsame Haltung: Qualität auf dem Bau steht für uns an erster Stelle.

Inwiefern dürfen Sie das Projekt Ernteblick unterstützen?

Es ist für uns eine Freude, bei einer solch modernen und nachhaltigen Überbauung mitzuwirken. Wir sind verantwortlich für die Erschliessung, den Tiefbau und Gartenbau und garantieren eine einwandfreie sowie termingerechte Ausführung. Die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewoh-

ner dürfen sich schon heute auf ihr neues Zuhause freuen.

Was spricht Sie beim Projekt an?
Besonders beeindruckt mich die Kombination aus Lage, Architektur und Nachhaltigkeit. Wir setzen uns seit Langem für die Fernwärme ein und haben in diesem Bereich bereits viele positive Erfahrungen auf dem Bau gesammelt. Mit unserer eigenen Fernwärmanlage beliefern wir bereits mehrere Haushalte in der Region.



Urs Schatt,
Inhaber
Schatt Tiefbau GmbH



Wir sind bereit.
Viele Macher, ein Wir.



Tiefbau
Strassenbau
Gartenbau
Spezialtiefbau
Rückbau

urs-schatt.ch
071 977 19 77 | 8374 Oberwangen

MODERNES WOHNEN, NATÜRLICHE VIELFALT

Die Bedürfnisse, Vorlieben und Ansprüche an ein Zuhause sind ganz unterschiedlich. Dementsprechend bietet der «Ernteblick» eine grosse Vielfalt an möglichen Wohnformen in einem sehr attraktiven Preisrahmen. Das bauliche Konzept umfasst drei frei stehende Einfamilienhäuser, vier Doppel Einfamilienhäuser, sieben Reihenhäuser sowie ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt fünf Wohneinheiten im Stockwerkeigentum.

Das Herzstück der Wohnsiedlung bildet ein ausgedehnter Platz mit Sitzgelegenheiten. Von hier aus führt ein geschwungenes Wegnetz zu weiteren Begegnungs- und Verweilzonen. Die Anlage verbindet sich harmonisch mit der Schönheit der umgebenden Natur und bietet sowohl Raum für Gemeinschaft als auch absolute Privatsphäre.

Ein Projekt mit überzeugenden Argumenten

- Charmante, zeitlos schöne Architektursprache im ländlichen Stil
- Warme, einladende Atmosphäre durch individuelle Farbgestaltung
- Grosszügige Innenräume mit Galerien, Oblichtern oder Gauben
- Hoher Wohnkomfort dank gehobenem Ausbaustandard
- Tiefgarage mit direktem Zugang zu den verschiedenen Häusern
- Lauschige Gartensitzplätze oder geräumige Balkone
- Naturnahe Umgebungsgestaltung
- Ruhige Lage am Ortsrand
- Freier Blick ins Grüne bis zur Säntisregion



ARCHITEKTEN
abp

Architektur
Bauleitung
Projektmanagement

abp Architekten GmbH
dipl. Architekten HTL/FH
Neumühlestrasse 40
8406 Winterthur
Tel. 052 534 59 07
info@abp-architekten.ch
www.abp-architekten.ch

WO WOHNRAUM UND NATUR SICH TREFFEN

Situationsplan – die Siedlung «Ernteblick» im Überblick



- EFH Laufenstrasse 7d, 7h und 11d
- DEFH Laufenstrasse 9, 11, 11a und 11b
- REFH Laufenstrasse 7, 7a, 7b, 7c, 7e, 7f und 7g
- WHG Laufenstrasse 11c

Häuser ab CHF 920'000.–
Wohnungen ab CHF 600'000.–

**TAG DER
OFFENEN TÜR**
LAUFENSTRASSE,
9533 DIETSCHWIL (SG)
6. September 2025
11–15 Uhr

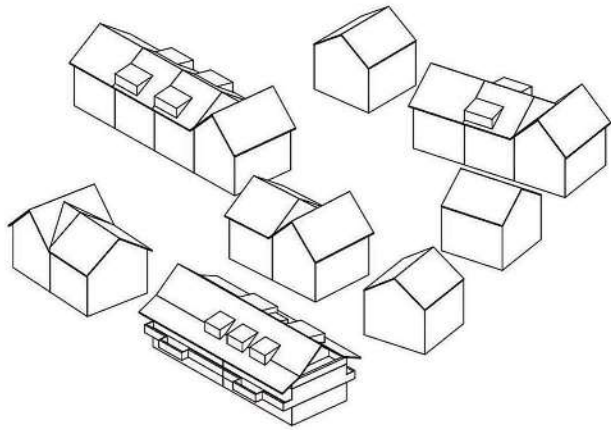


ENTDECKEN SIE IHR NEUES ZUHAUSE



Das Siedlungsbauprojekt «Ernteblick» bietet eine breite Palette moderner Wohnformen. Ob gemütliche 3.5-Zimmer-Gartenwohnung, modernes Doppel- oder Reiheneinfamilienhaus oder ein frei stehendes Einfamilienhaus – hier finden Menschen jedes Alters ihr Traumdomizil.

- Wohnflächen HNF von 85 m² bis 200 m²
- Grosszügige Nebenräume
- Vielfältige Konfigurationsmöglichkeiten
- Zeitloses Design und erstklassiger Wohnkomfort
- Hochwertige Materialien und modernste Geräte

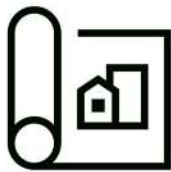


Anzahl	Haus	Zimmer	Wohnfläche (HNF)	Preis ab CHF
3	EFH	5,5/6,5	190–200 m ²	1'390'000.–
4	DEFH	5,5	180–185 m ²	1'100'000.–
7	REFH	5,5	175–180 m ²	920'000.–
5	WHG	3,5–5,5	85–155 m ²	600'000.–



GMÜNDER & GAMMA

Vertrauen ist das Fundament jedes Bauprojekts. Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag und die langjährige Zusammenarbeit.





ES IST IHR ZUHAUSE – MACHEN SIE ES WERTVOLLER.

Wir sind Fachspezialist für Keramik- und Natursteinplatten, Ofenbau, Reinigung, Servicearbeiten und Reparaturen.

Unser moderner Showroom zeigt die einzigartige Vielfalt und individuellen Möglichkeiten im Platten- und Ofenbereich.

Lassen Sie sich inspirieren.

Damit Ihre Träume wahr werden!

Vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungstermin unter der Telefonnummer +41 71 978 70 40 oder per Mail: info@wasu.ch

KERAMIK & NATURSTEIN • OFENBAU • REINIGUNG

SPÜRBAR BESSER

WASU.CH



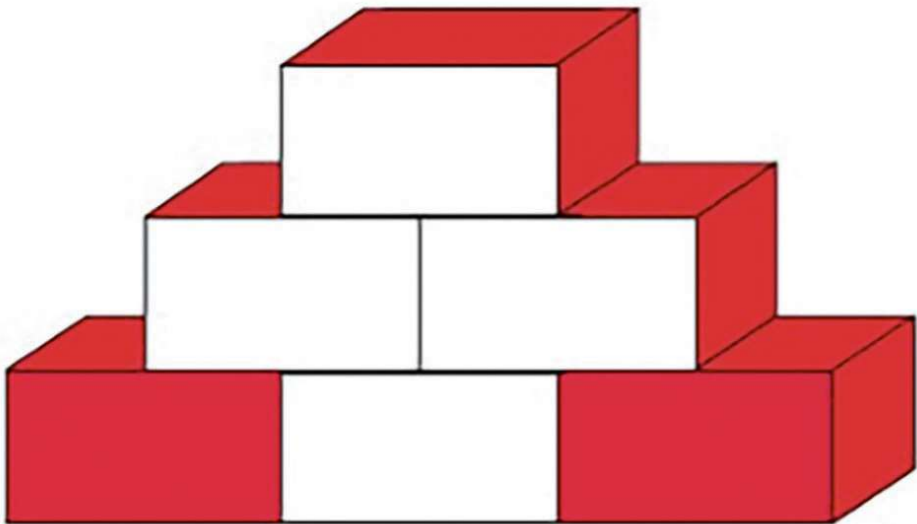
CH-Bau AG

Neu- und Umbauten

8488 Turbenthal

079 269 90 00

www.ch-bau.ch



Geschäftsführung:
Andreas Küng

DESIGN-WELT FÜR KÜCHE BAD UND NATURSTEIN

FAMILIENUNTERNEHMEN MIT TRADITION – SEIT 1988

IMMER IN IHRER NÄHE MIT UNSEREN AUSSTELLUNGEN:
Sirmach (TG) · Volketswil (ZH) · Oensingen (SO) · Matzingen (TG)



Hans Eisenring
KÜCHENBAU

kuechenhauptstadt.ch



Remo Schönenberger AG

Spenglerei
Sanitär

Bedachungen
Flachdächer

Fassadenbau
Gerüstbau

Ihre Spezialisten am Dach seit 1971



Gähwilerstrasse 31 · 9533 Kirchberg · 071 931 22 62 · remo-schoenenberger.ch



Viel Glück während der Bauphase!

NATÜRLICH WOHNEN, NACHHALTIG LEBEN

Im Projekt «Ernteblick» spielt die Nachhaltigkeit eine zentrale Rolle. Verschiedene bauliche Aspekte tragen massgeblich zu einem schonenden und umweltfreundlichen Umgang mit den Ressourcen bei.

Dietschwil gehört zur Gemeinde Kirchberg, welche seit 2013 eine Energiestadt ist. Gemeinden, die dieses Label tragen, setzen sich aktiv für den Klimaschutz, eine effiziente Energienutzung, den Ausbau erneuerbarer Energien sowie für eine umweltfreundliche Mobilität ein.

Energieeffizienz
Eine optimale Schall- und Wärmedämmung sorgt für tiefen Energieverbrauch und angenehmes Raumklima mit kühlen Temperaturen im Sommer und behaglicher Wärme im Winter.

Wärmeversorgung
Eine nachhaltige Holzschnitzelheizung (Fernwärme / Umnutzung des Stalls) aus lokalen Ressourcen unterstützt erneuerbare Energien und die regionale Wirtschaft.

Photovoltaik
Eigene Solaranlagen decken den Strombedarf, ZEV optimiert die Nutzung und senkt Kosten.

E-Mobilität
Vorbereitete Parkplätze für die einfache Installation von E-Mobility-Ladestationen.

Holzfassade
Die hinterlüftete Holzverschalung verbessert die Energieeffizienz und reduziert den CO₂-Fussabdruck.



Nach 50 Jahren verabschiedet sich der Schweinemastbetrieb, und die Fernwärmezentrale übernimmt den Standort. Die Zentrale liefert Wärme für die gesamte Wohnsiedlung sowie weitere Gebäude in Dietschwil.



KOLTECH
ELEKTROBERATUNGEN

Tel. +41 71 970 00 70 | www.elektroberatungen.ch

Vielen Dank für den Auftrag!

**EISENBART**
PARTNER

Beratende Planer Heizung Lüftung Sanitär



Bahnhofstrasse 34a
8360 Eschlikon
eisenbart-partner.ch



GebäudetechnikplanerIn – ProjektleiterIn

WIR, DIE GEBÄUDETECHNIKER.

icg ingenieure ag

*Mehr Wissen
– Ihr Bau*

8561 Ottoberg | icg-ingenieure.ch

Mit Kielholz + Stäheli AG gemeinsam zum Erfolg

**Kielholz + Stäheli AG**
Bauingenieur- und Planungsbüro
8360 Eschlikon Tel. 071 971 11 75

- ✓ Allgemeiner Tiefbau
- ✓ Strassenbau
- ✓ Werkleitungen / GIS
- ✓ Spezialtiefbau



Seit über 50 Jahren in der Region für Sie tätig!

**Wir danken unseren
Geschäftspartnern,
welche diese Publikation
unterstützen.**

Impressum:

Redaktion: Wiesy Imhof
Verkauf: Chantal Wichser
Layout: Tatjana Chifulo

dinizitig.ch





SENN
Parkett & Bodenbeläge Fischingen
Showroom in Dussnang
071 977 14 25



www.senn-parkett.ch ...für starke Auftritte



malerfrüh.ch
079 468 76 72

WAGNER
SPENGLERHANDWERK



Spenglerei & Haustechnik
Hauptstrasse 11 • 8376 Fischingen • 071 977 22 90 • 079 238 39 34

SHOWROOM
Hauptstrasse 10
spenglerhandwerk.ch



SANI THERM
HAUSTECHNIK AG
Sani-Therm Haustechnik AG
Nordstrasse 13 · 8424 Embrach
Telefon 052 301 22 22



**Heizung
Sanitär
Lüftung**

Ihr Partner für:



**AMMANNFEN
& MONTAGEN GMBH**
Fenster und Türen

- Fenster
- Hauseingangstüren
- Fliegengitter
- Plissee
- Einbruchreparaturen
- Serviceleistungen



WWW.AMMANNFEN.CH

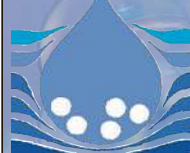
T 071 534 96 59
Ammannfen & Montagen GmbH Sonnenhalde 36 info@ammannfen.ch
9553 Bettwiesen www.ammannfen.ch

Weiches Wasser
... spürbarer Komfort in allen Lebensbereichen!
AQA perla 5-30 Wasserenthärter

- sicherer Schutz der Wasserleitung vor Kalk.
- bewährte Verfahrenstechnik.
- kurze Regenerationszeit (bei geringem Regenerierungsmittelverbrauch).
- herrlich weiches Wasser auf den empfohlenen Idealwert von 5°d.
- Sie sparen Wasch- und Reinigungsmittel, Energie und Reparaturen.

Haben Sie Fragen?
Wir beraten Sie gerne!





KRETZ WASSERAUFBEREITUNG
Weierweg 20, 9548 Matzingen, Tel. 052 376 27 60

SIND SIE BEREIT FÜR EINEN NEUEN BLICK?

Für die kompetente Beratung und den Verkauf der Wohnüberbauung «Ernteblick» ist die Firma GMÜNDER & GAMMA AG in Wil zuständig.

Hier gehts zu ihrem Traumhaus

Bestellen Sie die ausführliche Broschüre oder vereinbaren Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch bei Patrik Häfele oder Levente Kretz. Die beiden geben Ihnen auch am Tag der offenen Tür vom 6. September vor Ort einen Einblick in das Projekt und stehen für Ihre Fragen zur Verfügung.

Machen Sie sich selbst ein Bild von den vielfältigen und attraktiven Wohnformen im «Ernteblick». An der Laufenstrasse in Dietrichwil bei Kirchberg (SG) stehen Ihnen am 6. September von 11 bis 15 Uhr die Türen offen für einen unverbindlichen ersten Augenschein.



Levente Kretz



Patrik Häfele

Verkauf

GMÜNDER & GAMMA AG
St.Gallerstrasse 66b
9500 Wil (SG)
071 979 00 00
ernteblick@gundg.ch

Bauherrschaft

Baukonsortium «currere»
c/o Flach-Kretz AG
Obergasse 2
8353 Elgg

Architekt

abp Architekten GmbH
Neumühlestrasse 40
8406 Winterthur



HAUSTRAUM FÜR NATURLIEBHABER

PROJEKT SÄGESTRASSE – IDYLLISCHES WOHNEN IN OBERWANGEN

In der ruhigen und ländlichen Umgebung von Oberwangen im Kanton Thurgau entstehen vier moderne Reiheneinfamilienhäuser. Diese Wohnanlage besticht durch ihre einzigartige Lage an einer Sackgasse und der Grenze zur Landwirtschaftszone, was eine idyllische und familienfreundliche Atmosphäre schafft. Die Häuser bieten aussergewöhnlich viel Wohnraum auf vier Etagen und verfügen über grosszügige Grundrisse mit 6.5 Zimmern und einer Fläche von 219 m². Jedes Haus ist mit zwei Carports direkt beim Eingang ausgestattet, was zusätzlichen Komfort bietet.

ECKDATEN

Angebot	4 Reiheneinfamilienhäuser
Lage	Ruhige, ländliche Lage an einer Sackgasse/Landwirtschaftsgrenze
Zimmer	6.5 Zimmer
Wohnfläche	219 m²
Parkieren	2-er Carports beim Eingang
Preis	Ab CHF 1.15 Mio.
Grundstückfläche	237 – 441 m²

NACHHALTIGKEIT UND LEBENSQUALITÄT

Die modernen Häuser sind mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet, die umweltfreundlichen Strom erzeugt, und die Wärmeversorgung erfolgt über eine Fernwärmeheizung, die für eine effiziente und ökologische Beheizung sorgt. Die schöne Terrassierung der Gärten und Aussen-Lounges der Pergola lädt zum Entspannen und Geniessen der Natur ein. Die regionale Bauherrschaft und Handwerker garantieren eine hohe Bauqualität und Nachhaltigkeit. Die Lage des Projekts ist nicht nur ruhig, sondern auch stadtnah. Wil ist nur 8 km entfernt und dank der guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr und die nahegelegene Autobahn A1 sind auch Städte wie Zürich und St. Gallen schnell erreichbar.

DAS PROJEKT FÜGT SICH HARMONISCH IN DIE SCHÖNE UMGEBUNG EIN UND PUNKTET DURCH VIELE VORZÜGE

- Ruhige Lage in ländlicher, familienfreundlicher Umgebung
- Aussergewöhnlich viel Wohnraum auf 4 Etagen
- Moderner Ausbau, Photovoltaik, Fernwärme
- Schöne Terrassierung für Garten und Aussen-Lounge
- Regionale Bauherrschaft/Handwerker



SwissLife 
Ihre Immobilienexpertin

Rosmarie Obergfell
071 677 95 70
rosmarie.obergfell@swisslife.ch

